



מפרט תאריכים הצעת המציע

לתחזוקת מערכות סולאריות על גגות מבנים בבעלות עיריית יבנה

אפריל 2024

3	תוכן עניינים
5	מסמך א'.....
5	הזמנה להציע הצעות.....
17	מסמך א(1) תצהיר בדבר פירוט נסיון המציע.....
20	מסמך א(2) הצהרת רו"ח של המציע.....
21	מסמך א(3) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.....
22	מסמך א(4) תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד.....
24	מסמך א(5) תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים.....
25	מסמך א(6) התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז.....
26	מסמך א(7) התחייבות להעדר ניגוד עניינים.....
27	מסמך א(8) נוסח ערבות להצעת הקבלן (ערבות מכרז).....
28	מסמך ב'(1) הצהרת המציע.....
30	מכרז מס' 11/2024.....
30	מסמך ב'(2) טופס הצעת מחיר.....
31	מסמך ג' - הסכם התקשרות ונספחיו.....
31	הסכם לביצוע עבודות תחזוקת מערכות סולאריות.....
43	נספח א' - רשימת אתרים.....
43	האתרים הקיימים:
44	נספח ב' - לוח זמנים.....
45	נספח ג' - מפרט טכני.....
1	

53	נספח "ד" בדיקות שנתיות
63	נספח ו'- הצהרת הבטיחות
65	נספח ז' נוסח ערבות ביצוע וטיב
66	נספח ח'- דרישות ביצועי המערכת בהיבט תפוקה וזמינות
68	אישור קיום ביטוחים נספח ט

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות

מסמך א' – תנאים כלליים למכרז (להלן: "ההזמנה")

- נספח א'(1) – תצהיר בדבר פירוט נסיון המציע ועובדיו
- נספח א'(2) – תצהיר בדבר מצבו הכלכלי של המציע
- נספח א'(3) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א'(4) – הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד
- נספח א'(5) – תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים
- נספח א'(6) – התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז
- נספח א'(7) – התחייבות להיעדר ניגוד עניינים
- נספח א'(8) – ערבות מכרז

מסמך ב' – הצהרת והצעת המציע

מסמך ב'(1) – טופס הצהרת המציע.

מסמך ב'(2) – טופס הצעת המציע.

מסמך ג' – הסכם ההתקשרות ונספחיו (להלן: "ההסכם" או "החוזה" או "חוזה המכרז")

רשימת אתרים	נספח "א"
לוח זמנים	נספח "ב"
מפרט טכני	נספח "ג"
בדיקות שנתיות	נספח "ד"
בדיקות שנתיות במערכת פועלת	נספח "ה"
הצהרת הבטיחות	נספח "ו"
נוסח ערבות ביצוע וטיב	נספח "ז"
נספח זמינות ותפוקות	נספח "ח"
נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים להסכם התחזוקה	נספח "ט"

מכרז מס' 11/2024

תחזוקת מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים בבעלות עיריית יבנה

1. **עיריית יבנה** (להלן: "המזמין/ה") מזמינה בזאת הצעות מחיר תחזוקת מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) על גגות מבנים בבעלות עיריית יבנה (להלן: "העירייה"), בהספק מצטבר, של כ-1,500 קו"ט (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), הכולל אופציה להגדלה עבור מערכות נוספות, קיימות ועתידית.
2. המכרז הינו לביצוע מלוא העבודות המפורטות במסמכי המכרז - החל משלב מסירת המערכת שתסופק על ידי העירייה לאחריות הזוכה, ולמשך 24 חודשים.
לעירייה תהיה הזכות להאריך את תוקף ההסכם ל-תקופה נוספת של עד 12 חודשים, ובסה"כ התקשרות (כולל הארכה) של- 36 חודשים (3 שנים).
3. על המשתתפים לעמוד **בכל** בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר העירייה באינטרנט (מכרזים/ תשלומים מזדמנים/ מספר מכרז זה) או בגזברות העירייה יבנה, רח' דואני 50 יבנה, תמורת סך של 500 ₪ (שלא יוחזרו) בימים א'-ה' בשעות 09:00-15:00.
5. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 9.5.2024 שעה 12:00 לתיבת המכרזים במחלקת מזכירות העירייה, רח' דואני 50 מעל בנק הפועלים בעיר יבנה.
6. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. ביצוע העבודות (או חלקן) בפועל מותנה באישור התקציב לכך. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול העבודות (כולן או חלקן), אף לאחר החתימה על חוזה המכרז עם הזוכה, בשל אי קבלת אישור למכסה סולארית בתעריף 45 אגורות ו/או היתר נדרש, ו/או אישור מבעל הנכס ו/או אי אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.

רועי גבאי ראש עיריית יבנה

מסמך א'
הזמנה להציע הצעות
מכרז 11/2024

כללי

1.1. העיריה – (להלן: "העיריה", או "המזמין/ה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לתחזוקת מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים בבעלות עיריית יבנה.

1.2. להלן ריכוז התאריכים למכרז:

פעילות	תאריך
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה לעיריה	30.4.2024
המועד האחרון להגשת הצעות	9.5.2024

1.3. הגדרות

הגדרה	הסבר
אתר	מתחם בעל חשבון חשמל; מספר חוזה ומספר מונה
המזמין/ה/הלקוח/	עיריית יבנה
העיריה	עיריית יבנה
תחזוקה	שטיפת מתקנים 6 פעמים בשנה, ניטור יומי וביצוע בדיקות חשמל שנתיות על פי המפרט להלן, בדיקות טרמוגרפיות שנתיות, בדיקות קונסטרוציה עם תחילת החוזה וכל שלוש שנים
תקופת ההתקשרות	כפי המפורט להלן

1.4. להסרת הספק מובהק, כי העיריה תהא רשאית לגרוע ו/או להוסיף אתרים לרשימת האתרים שלהלן, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה ותקציביה, והמשתתפים מתחייבים שלא לבוא בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העיריה בקשר לכך.

1.5. תקופת ההתקשרות על פי תנאי המכרז והחוזה תהיה כמפורט להלן:

1.5.1. "תקופת תחזוקה" – תקופה בת 24 חודשים בהם תבוצענה העבודות המפורטות בנספח הטכני, ועוד תקופת אופציה לעירייה בת 12 חודש.

2. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מי שעומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים שלהלן:

2.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין - להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תעודת התאגדות בתוקף.

2.2. קבלנים רשומים בסיווג קבוצה א' ענף 160 ו/או קבוצה א' ענף 191 (מתקני אנרגיה סולארית).

2.3. המציע תחזק כקבלן ראשי או כקבלן משנה, במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, פרויקטים סולאריים בטכנולוגיית PV על גגות מבנים בהספק מצטבר של 3,000KW לפחות, עבור לפחות 3 לקוחות שהינם גופים ציבוריים כדוגמת רשויות מקומיות.

2.4. המציע מעסיק בדרך קבע עובדים מקצועיים (כולל התקשרות חוזית) בעלי הניסיון וההשכלה הבאים:

א. הנדסאי חשמל – הנדסאי או מהנדס חשמל בעל ניסיון של 2 שנים לפחות בתחזוקת 5 פרויקטים סולאריים לפחות.

ב. קונסטרוקטור – קונסטרוקטור בעל ניסיון של 2 שנים לפחות בתחזוקת 5 פרויקטים סולאריים לפחות.

ג. מפעיל מערכות ניטור ובקרה – בעל ניסיון של 2 שנים לפחות בתחזוקת 5 פרויקטים סולאריים לפחות.

**פרטי העובדים וניסיונם יפורטו במסמך א(1) לצד ניסיון המציע
יש לצרף תעודות ואסמכתאות להוכחת ניסיונם והשכלתם של עובדי המציע**

2.5. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו, בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

2.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2.7. המציע הגיש ערבות בנקאית מקורית בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

2.8. כל הצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד, הרשומה בישראל כדין. כל המסמכים הנדרשים במכרז (ובכלל זה, הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים) יהיו על שם המציע עצמו, ולא יתקבלו התאגדויות ו/או שותפויות וכיו"ב אשר נוצרו לצורך ההשתתפות במכרז.

3. סיור קבלנים

3.1. העירייה רשאית לקיים סיורי קבלנים באתר העבודות לפי שיקול דעתה ובתאום מראש.

3.2. מציעים המעוניינים לקיים סיור כאמור, יפנו למר עדי אריכא בדוא"ל micha@yavne.muni.il מומלץ למציעים לתאם סיור בטרם הגשת ההצעה.

(טלפון לוודא קבלה: 08-9433345/6) עד ליום לצורך תיאום הסיור, ככל ותפרסם העיריה פרוטוקול סיור קבלנים יצרפו המציע חתום להצעתו.

3.3. מציע שבחר, ביוזמתו, שלא לסייר באחד או יותר מהאתרים במסגרת סיור הקבלנים, יהיה מנוע מכל טענה ביחס להתחייבויותיו להקמת המתקנים ונותן בזה את הסכמתו המלאה, הכוללת והבלתי מסוייגת, לכל התנאים המפורטים במסמך זה.

4. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

4.1. העיריה תרכוש מאת הזוכה במכרז שירותי תחזוקת מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) על גגות מבנים בבעלות עיריית יבנה וכמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם.

4.2. מובהר כי העיריה תהא רשאית להאריך תקופת הסכם זה לתקופה נוספת בת עד שנה וזאת עד לתקופה כוללת של 36 חודשים.

4.3. במהלך תקופת ההסכם ו/או הארכותיו, תהא העיריה רשאית לעשות שימוש במחירים הנקובים בהסכם זה ולהזמין עבודות ושירותים נוספים במחירים אלו והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי להקנות לקבלן הזוכה זכות כלשהי.

4.4. העיריה תרכוש מאת הזוכה במכרז שירותי תחזוקת מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) על גגות מבנים בבעלות עיריית יבנה וכמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם.

4.5. הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לכלל העבודה מול יצרני וספקי הציוד.

4.6. הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לתקינות ציוד ובמידה וציוד תקשורת התקלקל הוא יחליף על חשבונו, (ראוטר סולארי).

4.7. עבודות חריגות יתומחרו לפי שעות עבודה יש לקבוע מחיר לשעת עבודה של צוות 200 ש"ח. חומרים יתומחרו לפי חשבונית מס' + רווח של 12%.

4.8. תנאי להעברת תשלום רבעוני – הוכחת ביצוע שטיפות באמצעות תמונה של לפני השטיפה ואחרי השטיפה וכן אישור ובדיקה שנתית של חשמלאי הכוללת בדיקת כל רכיבי החשמל של המערכת כולל המספק הראשי בלוח החשמל

4.9. מובהר כי העיריה תהא רשאית להאריך תקופת הסכם זה לתקופות נוספות בנות עד שנה כ"א וזאת עד לתקופה כוללת של 36 חודשים.

4.10. בהלך תקופת ההסכם ו/או הארכותיו, תהא העיריה רשאית לעשות שימוש במחירים הנקובים בהסכם זה ולהזמין עבודות ושירותים נוספים במחירים אלו והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי להקנות לקבלן הזוכה זכות כלשהי.

4.11. באחריות הקבלן לבצע בדיקה של קונסטרוקטור אחת שנתיים על חשבונו בתאריך שיקבע ע"י המזמין

4.12. באחריות הקבלן לבצע בדיקות חשמל על פי מפרט וכן אחת לשנתיים בדיקות בודק חשמל בתאריך שיקבע ע"י המזמין ללא תשלום נוסף

4.13. באחריות הקבלן לבצע בדיקה ויזואלית לפאנלים והקונסטרוקציה בין חודש יולי ועד חודש אוגוסט

5. הוראות מיוחדות לביצוע העבודות, תכולתן ותקופת ביצוען

5.1. הזוכה יידרש לבצע את העבודות על פי כל תנאי ומסמכי המכרז.

5.2. שטיפות ידניות- חובה על הזוכה לבצען אחת לחודש בין החודשים אפריל לאוקטובר. כאשר בחודשים מאי, יוני, יולי, אוגוסט וספטמבר חובה על הזוכה לבצע שטיפה אחת לחודש, ואם לא תבוצע השטיפה בחודשים אלו, ינוכה למתחזק מהתשלומים המגיעים לו בגובה כפול מגובה ההפסד של ההכנסה כתוצאה מאי-השטיפה בחודשי השיא של המערכת הסולארית. לדוגמא, אם בחודש יולי אמורה היתה המערכת לייצר 10,000 ₪ ובגלל אי ביצוע השטיפה המערכת ייצרה 9,000 ₪, ינוכה לקבלן 2,000 ₪ מהתשלומים המגיעים לו.

5.3. הקבלן יהיה חייב לשלוח דו"ח שבועי ללקוח

5.4. נציג הקבלן יהיה חייב להשתתף אחת לשבוע בפגישת תחזוקה

5.5. הקבלן יהיה חייב להעביר לנציג העיריה תכנית שטיפות שנתית עד ל01/04 בכל שנה

5.6. נציג הקבלן יהיה חייב להעביר לנציג העיריה תכנית תחזוקה שנתית עד ל01/04 בכל שנה

6. לוחות זמנים להשלמת הקמת המערכות

6.1. הזוכה יתחיל מיידית את התחזוקה עם חתימת ההסכם

6.2. מודגש כי לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו מעיקרי ההתקשרות עם הזוכה וכי קיימת חשיבות רבה להקפיד עליו, ועל כן אי עמידה בו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.

7. הצעת המציע:

7.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המציע" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

7.2. הצעת המציע תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (מסמך ב'2) בשני עותקים בהתאם להנחיות שם.

7.3. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

7.4. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העיריה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

7.5. על מורשי החתימה של המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

8. מסמכי הצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

8.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העיריה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המציע, בשוליו).

8.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל.

8.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:

8.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

- 8.3.2. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המציע נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 8.3.3. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.

8.4. ככל שהמציע הינו תאגיד יצורפו :

- 8.4.1. העתק תעודת התאגדות של המציע.
- 8.4.2. תדפיס נתונים עדכני של המציע בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המציע (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 8.4.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המציע ומחייבות את המציע לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

8.5. הצעת המחיר – בנוסח מסמך ב'2 בשני עותקים.

- 8.6. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של **20,000** ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד לפחות ליום 8.8.2024 בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המציע במכרז בלבד, לפקודת העיריה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.
מובהר כי :

העיריה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע/בנק המציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע.

ועדת המכרזים תהא רשאית לקבל ערבות הסוטה בשינויים קלים מנוסח הערבות המצ"ב למכרז זה.

ועדת המכרזים ו/או העיריה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון לבנק המציע, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד :

8.6.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

8.6.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

8.6.3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

8.6.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

8.6.5. כל אימת שהמציע שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העיריה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העיריה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העיריה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

8.7. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

9. אופן ומועד הגשת ההצעה

9.1. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במחלקת מזכירות העיריה יבנה, בשד' דואני 50 (מעל בנק הפועלים) ביבנה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 11/2024" בלבד עד ליום **9.5.2024 עד השעה 12:00**

9.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המציע לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

9.3. כל הצעה תהא בתוקף למשך עד וכולל יום 8.8.2024. העיריה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

9.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. מועד פתיחת ההצעות יהא בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות למכרז או במועד אחר עליו יודעו מגישי ההצעות.

9.5. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

9.6. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

10. רכישת חוברת המכרז והוצאות

10.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר העירייה באינטרנט (מכרזים) / תשלומים מזדמנים / מספר מכרז זה) או בגזברות העירייה, ברח' דואני 50 יבנה, בשעות קבלת הקהל (09:00-15:00), תמורת סך של 500 ₪ (חמש מאות), שלא יוחזרו בכל מקרה. הסך כאמור כולל מע"מ כדין.

10.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

11. הבהרות ושינויים

11.1. עד יום חמישי ה-9.5.2024 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה, באמצעות דוא"ל: micha@yavne.muni.il שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

בנוסף, יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

11.2. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

11.3. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

11.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

11.5. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או

בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

12. שמירת זכויות

- 12.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 12.2. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של העירייה להזמין את מלוא הכמויות ו/או מרביתן מהמציעים שיקבעו/ כזוכה/ים במכרז זה.
- 12.3. אין בקביעת זוכה/ים כלשהו/ם במכרז כדי להטיל על העירייה חובה או להעניק למי שנקבעו/ כזוכה/ים זכות להתקשרות עם העירייה בהיקף כלשהו.
- 12.4. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל מציע שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

13. בחינת ההצעות

- 13.1. ועדת המכרזים של העירייה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה (להלן: "ועדת המכרזים" או "הוועדה"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על העירייה, ובכלל זה יחולו ההוראות להלן.
- 13.2. ועדת המכרזים תעריך את ההצעות לפי שיקול דעתה ובהתאם לאמות המידה שלהלן, ובכלל זה את כושרם והתאמתם של המציעים לביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמפורט להלן.
- 13.3. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לקבל על עצמו את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, כאמור לעיל.
- 13.4. הוועדה תדרג את ההצעות במכרז – אשר עמדו בכל תנאי הסף – על פי מחירן
 - 13.4.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת הפרויקט על ידי המציע.
 - 13.4.2. מובהר כי כל שינוי שייעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי בגוף המסמכים, בין במסמך נלווה ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נעשה.
 - 13.4.3. מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה על ידי הוועדה.
 - 13.4.4. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות ו/או השלמות לפי שיקול דעתה, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהיה רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים,

לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, והכל על מנת להעריך נכוחה את המציע והצעתו במסגרת שיקולי הוועדה כאמור.

14. כשיר שני

ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני ייחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בכתב, לאותו המציע. ההתקשרות עם כשיר שני תהא אפשרית במשך שנה ממועד החתימה על ההסכם עם הזוכה הראשון.

15. זכות חיסיון

15.1. על המציע לציין במפורש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים מפני הצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי, במסגרת נספח א'1. מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראוהו כמסכים לחשיפת כל הצעתו.

15.2. מובהר, כי ועדת המכרזים של העיריה, תהא רשאית (אך לא חייבת), על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, להציג בפני מציעים אשר לא זכו במכרז כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות הדין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.

16. הודעה על זכייה וההתקשרות

16.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העיריה לזוכה.

16.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העיריה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות אישור על עריכת ביטוחים וערבות ביצוע וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').

16.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העיריה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.

16.4. העיריה תהא רשאית במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העיריה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

16.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעיריה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העיריה זכאית

לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

16.6. העיריה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

16.7. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העיריה.

16.8. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

17. אישור תקציבי

17.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בעירייה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב העיריה למכרז, רשאית העיריה לבטל את המכרז.

17.2. כן תהיה העיריה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין חלק מהעבודות והשירותים ו/או להזמין בשלבים, או לצמצם את היקפם עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

17.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכויותיה אלו.

18. ביטול המכרז

18.1. העיריה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

18.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העיריה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

18.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה להעיריה כמחיר הוגן וסביר לביצוע העבודות, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת העיריה לשלם עבור ביצוע עבודות, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע העב.

18.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או

שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים,
או בלתי שלמים.

18.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו
בניסיון ליצור הסדר כובל.

18.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי
המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

רועי גבאי ראש העיר יבנה

מכרז מס' 11/2024

מסמך א(1) תצהיר בדבר פירוט נסיון המציע

מסמכי הערכה

1. פרטים על המציע

- 1.1. שם המציע: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המציע

2.1. המציע תיחזק כקבלן ראשי או כקבלן משנה, במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, פרויקטים על גגות מבנים בישראל בטכנולוגיית PV בהספק מצטבר של 3,000KW לפחות.

מס'	שם הגוף	סוג העבודות	הספק מערכות KW	תק' ביצוע העבודות	איש קשר – שם+תפקיד	טלפון קשר	איש

המציע רשאי להוסיף רשימת לקוחות במסמך נלווה בפורמט זהה בלבד

3. צוות עבודה

יש לצרף תעודות השכלה ואסמכתאות לניסיון העובדים המפורטים

3.1. הנדסאי/מהנדס חשמל – מהנדס חשמל בעל ניסיון של 2 שנים לפחות בתחזוקת 5 פרויקטים סולאריים.

שם מלא: _____

פירוט עבודות:

מס'	שם הגוף	סוג העבודות	הספק מערכות KW	תק' ביצוע העבודות	איש קשר – שם+תפקיד	טלפון איש קשר

3.2. קונסטרוקטור – בעל ניסיון של 2 שנים לפחות בתחזוקת 5 פרויקטים סולאריים.

שם מלא: _____

פירוט עבודות:

מס'	שם הגוף	סוג העבודות	הספק מערכות KW	תק' ביצוע העבודות	איש קשר – שם+תפקיד	טלפון איש קשר

3.3. מפעיל מערכות ניטור ובקרה – בעל ניסיון של 2 שנים לפחות בתחזוקת 5 פרויקטים סולאריים.

שם מלא: _____

פירוט עבודות:

מס'	שם הגוף	סוג העבודות	הספק מערכות KW	תק' ביצוע העבודות	איש קשר – שם+תפקיד	טלפון איש קשר

1. המלצות

1.1. המציע יציין שלושה ממליצים עבורם ביצע המציע פרויקטים על גגות מבנים בישראל במסגרתם תחזק באופן שוטף ורציף מערכות סולאריות בטכנולוגיית PV:

מס'	שם הגוף	סוג העבודות	תק' ביצוע העבודות	ממליץ-שם+תפקיד	טלפון ממליץ

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת העירייה מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

מסמך א(2) הצהרת רו"ח של המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד
עיריית יבנה-
(להלן – "העירייה")
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת רו"ח של המציע

אנו רואי החשבון של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן –
"המציע") מאשרים כדלקמן:

א. מורשי החתימה במציע הינם:

_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד

ב. בהתאם לדוחות הכספיים של המציע המבוקרים/סקורים ליום/ימים _____ -

המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

מסמך א(3) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

- אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
 2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
 3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' _____ של חברת העיריה- בע"מ (להלן: "המכרז").
 4. (סמן את הפסקה הרלוונטית):
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
 - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 5. (סמן את הפסקה הרלוונטית):
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
 6. (סמן את הפסקה הרלוונטית):
 - המציע איננו מעסיק מעלה 100 עובדים;
 - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
- _____ חתימת המצהיר:

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימה + חותמת עוה"ד

מסמך א(4) תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד
העירייה- בע"מ
(להלן – "העירייה")
א.ג.נ.,

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז פומבי מס' 0011/2024 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. הריני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהלו **לא הורשע ו/או נחקר** בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או

המציע ו/או מנהלו **נחקר ו/או הורשע** (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות _____ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).

5. ידוע לי כי העירייה- תיהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.
6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחתימת

תאריך

אישור

הנני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצב במשרדי ברחוב _____, ה"ה _____ המוכר לי אישית/ שזיהיתיו על פי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך

מסמך א(5) תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד
העיריה- בע"מ
(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

אנו בעלי השליטה במציע ומוסמכים לחתום מטעם המציע על מסמך זה.

אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים, ככל שחלים עלי המציע כמעסיק, לצורך אספקת השירותים נשוא מכרז מס' 11/2024 ומתחייבים בזאת לקיים ולשמור על התחייבותנו זו גם לכל אורך תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתנו במכרז, אם נזכה.

ולראיה באנו על החתום

בעל שליטה

בעל שליטה

בעל שליטה

מסמך א(6) התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: ____/____/____

לכבוד
עיריית יבנה
(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

- א. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
- ב. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
- ג. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- ד. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- ה. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- ו. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
- ז. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- ח. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
_____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי
באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. _____

חותמת ומספר רישיון עורך דין
חתימת עורך הדין

תאריך

מסמך א(7) התחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד
עיריית יבנה
(להלן: "המזמין")

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין במכרז מספר 11/2024 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאין לי ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירות, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נשוא השירותים.

3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ולאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 לעיל, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלה, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/היה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל בפני

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

מסמך א(8) נוסח ערבות להצעת הקבלן (ערבות מכרז)

ערבות מכרז

תאריך: _____/_____/_____

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

העירייה בע"מ (להלן – "העירייה")

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' 11/2024 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד 8.8.2024 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

בנק / חברת ביטוח: _____

תאריך: _____

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 11/2024 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע האספקה והשירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. הננו מצהירים כי הבנו כי אספקת הציוד תהיה על פי הזמנת העיריה וכי יש להיערך לאספקה נפרדת לכל אחד מהאתרים בנפרד. העיריה לא תחזיק מלאי ברשותה.
3. הננו מצהירים כי אנו מסכימים שהנתונים מושתתים על פי מיטב הידיעה ותתכן סטייה מהמידות המצוינות. הנתונים נועדו לצורך הערכת היקף האספקה והשירותים ע"י המשתתפים, אינם תחליף לסיור והמשתתפים נדרשים לסייר בכל רחבי העיריה, לאמת ולוודא את התנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמם ועל חשבונם.
4. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המשתתפים לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במפרט לבין המציאות בשטח. במידה וככל שיהיו הפרשים בין המצב בפועל לבין הנתונים במפרט הטכני, באחריות המשתתפים להעלותן בפני העיריה לפני מועד הגשת ההצעות למכרז.
5. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העיריה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
6. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
7. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
8. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
9. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את האספקה והשירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
10. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
11. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעיריה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.

12. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
13. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
14. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך עד וכולל יום 8.8.2024. ידוע לנו, כי העיריה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העיריה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
15. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
16. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ואישור על עריכת ביטוחים.
17. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
- ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

פרטי החותם מטעם המציע :

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן :

"המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____

בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז מס' 11/2024
מסמך ב' (2) טופס הצעת מחיר

אנו הח"מ _____ מספר זיהוי _____, המשמשים כמורשי חתימה של _____, מספר זיהוי _____, לאחר שקראנו את מסמכי המכרז וחתמנו על ההצהרה שבמסמך ב' לעיל, מגישים את הצעתנו הכספית כדלקמן:

ההצעה:

הערכה למספר המערכות עומדת על כ-45 גגות, כאשר הספקה הממוצע של מערכת הינו 50 קו"ט

ספרור רכיב	תיאור	מחיר מקסימום ₪ (ללא מע"מ)	מחיר הצעה בספרות	במילים
A	<p>המחיר המלא לכל קו"ט שישולם למציע בגין שנת תחזוקה למתקנים סולאריים בהתאם להוראות המכרז על נספחיו לרבות החוזה והמפרט, הכוללת לפחות:</p> <p>א. ניטור יומי</p> <p>ב. בדיקות חשמל שנתיות</p> <p>ג. בדיקות קונסטרוקציה עם תחולת הסכם התחזוקה ואחת לכל שלוש שנים</p> <p>ד. בדיקות תרמוגרפיות שנתיות</p> <p>ה. דוחות תפוקה ייצור בפועל מול צפי אחת לשבוע</p> <p>ו. תכנית שטיפות שנתית</p> <p>ז. תכנית בדיקות שנתית</p>	75		

הערות:

1. ההצעה כוללת בדיקת בודק חשמל סוג 2
2. ההצעה להלן הינה **בשקלים חדשים בלבד**. אין להציע הצעה במטבע אחר.
3. הנקודה העשירונית, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים.
4. עבודות שאינן מופיעות במפרט הטכני יתומחרו על פי מחירון דקל מינוס 15%
5. כל הכמויות הנקובות לעיל הן בגדר הערכה בלבד, לשם השוואת ההצעות למכרז, ואין בהן כדי לחייב או להגביל את העיריה בדבר היקף ביצוע העבודות שיוזמנו בפועל.

חתימת המציע

מסמך ג' - הסכם התקשרות ונספחים
הסכם לביצוע עבודות תחזוקת מערכות סולאריות

שנערך ונחתם בברקן ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין : עיריית יבנה
(להלן: "העירייה")

- מצד אחד -

לבין : _____
מרח' _____
(להלן: "הספק")

- מצד שני -

הואיל והעירייה מעוניינת כי הקבלן יבצע עבודות תחזוקת מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים בבעלות עיריית יבנה.

והואיל והקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי הוא בעל ידע וניסיון במתן השירותים, והינו בעל כישורים, ידע ויכולת מקצועית לבצע עבור העירייה את העבודות ברמה מקצועית, והכל כל פי האמור בהסכם זה ;

והואיל והקבלן הציע לעירייה לבצע את העבודות והעירייה קיבלה את הצעתו של הספק בכפוף למותנה בהסכם זה כדלהלן ;

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את תנאי ההתקשרות ביניהם ;
לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זה, הצהרות הצדדים שבו והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כל הכותרות, ראשי הפרקים, כותרות הסעיפים בחוזה ובנספחיו נכתבו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות מונחיו והוראותיו.

העבודות

3. הקבלן יבצע עבור העירייה את העבודות בהתאם למפורט בהסכם להלן, בהתאם ללוחות הזמנים **בנספח ב'** להסכם ובהתאם למפורט הטכני המפרט את תכולת העבודה **בנספח ג'** להסכם.

4. הקבלן מתחייב כי יבצע את כל העבודות במלואן, ללא דיחוי.

5. לעירייה הזכות להוסיף או לגרוע אתרים לתחזוקה בהתאם לצרכיה בלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין.

6. העירייה - לא תהא אחראית כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן ו/או לציוד של מי מעובדיו ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת ובכל מקום.

7. הקבלן מתחייב כי כלל הפעולות אלו יבוצעו באמצעות אנשי מקצוע ויועצים, כפי שיידרש, והכל כמוגדר בהסכם זה.

8. תיעוד :

א. ממועד חתימת ההסכם, יבצע הקבלן תיעוד מלא ומפורט, כתוב או מצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של הנכס.

ב. העירייה והקבלן יבצעו הערכת תפוקות למתקנים הקיימים, בטרם העברתן לקבלן התחזוקה שייבחר ומשם והלאה הקבלן יהיה אחראי לעמוד בתפוקות על פי נספח הזמינות.

9. הכנה של מסמכים :

א. ממועד החתימה על ההסכם ועד למועד קבלת אישור לתחילת העבודות, לרבות - תרשים מבואר של האתר; מפרט טכני כהגדרתו לעיל ותכניות מפורטות לביצוע, שיהיו כפופות לאישורו של המזמין מראש ובכתב; דיאגרמות של מערכת החשמל; רשימות מפורטות של רכיבים, חלקים וחומרים.

10. תיאום

א. הקבלן יתאם ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוץ המתנה שייכפו על הזוכה, לא יהיה הזוכה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

ב. הקבלן יתאם מראש, את כל העבודות עם כל גורמי העירייה הרלוונטיים, ועם כל המשתמשים באתרים ובמוסדות אלו. מובהר ומוסכם כי פעילות הבניה של הקבלן, ובכלל זה עבודות בניה, הובלת הציוד ואחסנתו, תתבצע תוך הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה.

ג. כמו כן מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה, וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של העירייה יבנה.

ד. במוסדות החינוך יתבצעו העבודות לאחר שעות הלימודים ובחופשות, אלא אם תינתן הוראה אחרת בעניין זה מטעם העירייה יבנה ובכל מקרה בכפוף לכל הנחיות העירייה יבנה בעניין.

ה. לא תבוצענה עבודות בשבתות ובמועדי ישראל

11. מידע: הספק יעביר לעירייה- ולכל מי מטעמה, את כל המידע הנדרש בנוגע למתקנים, לרבות לגבי המפרט הטכני של המתקנים וכל מידע רלבנטי אחר הקשור בתחזוקת המתקנים.

12. בהתאם לכך, מתחייב הקבלן להכין ולמסור למזמין, באופן עיתי, דו"ח מפורט על ביצוע העבודות, לרבות תקריות בטיחותיות, תקריות הנדסיות וכל אירוע רלבנטי בביצוע העבודות.

13. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה הקבלן ייחשב כמפר תנאי אם ביצע את העבודות שלא על פי התכנון או שביצע את העבודות עם חומרים שאינם מתאימים בשל היותם פגומים ו/או לקויים ו/או מכל סיבה אחרת, אשר בגין כך לא ניתן לעשות בהם שימוש מניח את הדעת ו/או שימוש שאינו בטיחותי.

העובדים

14. כלל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן במסגרת העבודות יהיו תושבי מדינת ישראל בעלי תעודת זהוי כחולה ויקבלו אישור העסקה ואישור העדר עבירות מין (באם יועסקו במבנה חינוך) מאת קב"ט העירייה ו/או הגופים המורשים כדין.

15. העובדים יישאו את כלל האישורים הנדרשים לרבות אישור עבודה בגובה

16. הקבלן מתחייב להעסיק, צוות מקצועי כאמור לעיל.

17. הקבלן מתחייב לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה, השמירה והפיקוח על העובדים ואת אמצעי התחבורה עבורם.

18. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש

19. לעירייה- לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, הקבלן לבדו ישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו.

בטיחות

20. הקבלן פוטר את המזמין מכל תביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, בגין העדר קיום ו/או מילוי הוראות בטיחות כאמור

21. מיום מסירת האתר לקבלן לצורך ביצוע העבודות, עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתחייבים לרבות האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.

22. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען

הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו.

23. ידוע לקבלן כי במקרה של עבודה בניגוד להוראות הבטיחות, החוקים, הצווים והתקנות, רשאי מזמין העבודה לקנוס את הקבלן כמפורט בנספח הבטיחות.

24. הקבלן יחתום על הצהרת הבטיחות המפורט בנספח הבטיחות

25. **נוהל טיפול בתקלות :**

א. תקלה משביתה :

1.א.25 הגדרה: כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל-60% מהתפוקה היומית, או תקלת בטיחות באתר.

2.א.25 הקבלן מתחייב לטפל בתקלה משביתה במתקן, בתוך 24 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג העירייה-, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

3.א.25 הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 8 שעות.

ב. **תקלה משמעותית:**

1.ב.25 הגדרה: כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל-15% מהתפוקה היומית.

2.ב.25 הקבלן מתחייב לטפל בתקלה משמעותית במתקן, בתוך 48 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג העירייה-, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

3.ב.25 הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 48 שעות

ג. **תקלה קלה:**

1.ג.25 הגדרה: כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, בלא יותר מ-15% מהתפוקה היומית.

2.ג.25 הקבלן מתחייב לטפל בתקלה משביתה במתקן, בתוך 96 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג העירייה-, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

3.ג.25 הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 48 שעות.

ד. ככל שיתעורר צורך להחליף את הממירים או הפאנלים ו/או להפעיל את האחריות שניתנה בגין הממירים או הפאנלים, הקבלן יפעל באופן מיידי ושוטף מול יצרני הממירים או הפאנלים אשר העניקו את האחריות כאמור, עד למימושה בפועל של האחריות.

ה. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, יחזיק הקבלן במחסניו ו/או במחסני העירייה-, מלאי של חלקי חילוף, במטרה לצמצם, עד כמה שניתן, את פרקי הזמן של השבתת המתקנים במהלך ביצוע עבודות ותיקונים.

ו. ככל שיעשה שימוש בחלקים מתוך מלאי חלקי החילוף, באחריות הקבלן להשלים במהירות האפשרית את מלאי חלקי החילוף כך שיהיה שלם ויכיל לכל הפחות את החלקים המפורטים בהסכם זה.

26. ככל שיבוצעו על ידי הקבלן עבודות תיקון כלשהן במתקן, ימציא הקבלן להעיריה- דו"ח אשר יכלול את הפרטים הבאים: תאריך ושעת ההודעה על התקלה; מיקום התקלה, מיקום המתקן, תיאור התקלה ואופן הטיפול בה; זהות הגורמים שטיפלו בתקלה; תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, תאריך ושעת חידוש פעולת המתקן.

27. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכותה של העיריה לנקוט בכל אמצעי אשר עומד לזכותה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

28. הקבלן הזוכה מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי העיריה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.

29. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו מחזיק בכל האישורים הנדרשים על מנת לבצע את העבודות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להעביר את התעודות והמסמכים והרישיונות כאמור, לידי העיריה, מיד עם חתימת הסכם זה, ככל שיידרש.

30. הקבלן מצהיר ומאשר כי בדק את דרישות העיריה והנחיותיה בקשר לביצוע העבודות, וכן כי בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם ביצוע העבודות והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע עבור העיריה את העבודות והשירותים הנוגעים לאספקתם, טיפולם וניהולם השוטף בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, לשביעות רצונה המלאה של העיריה, ובכפוף לכל דין ורשות מוסמכת.

31. הקבלן, בשמו ובשם עובדיו, מתחייב לתת שירות אדיב ומקצועי. כמו כן, כל צוות הקבלן יהיו בעלי מקצוע מנוסים, יישאו תעודות זהות כחולות ו/או רישיונות עבודה חוקיים ויצייתו להוראות נציג העיריה.

32. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הנחיות הבטיחות הקבועות בחוק, בכל הנוגע לביצוע העבודות ומתן השירותים על פי הסכם זה.

33. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות וליתן את השירותים בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי העיריה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן: "לוח הזמנים").

התמורה

34. עבור ביצוע מלוא העבודות ואספקת מלוא השירותים על פי הסכם זה, על נספחיו, תשלם העירייה לספק את התמורה המפורטת בהצעת המחיר (מסמך א נספח 1א) בתוספת מע"מ כדין, 4 פעמים בשנה, בתחילת כל רבעון עבור ביצוע העבודות ברבעון הקודם, זאת בהתאם להספק המתקנים שתוחזקו בפועל כראוי ולאחר שבוצע תיעוד מצולם על ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו ולשביעות רצון העירייה (להלן: "התמורה").

35. התשלום יבוצע בתנאי שוטף +45 ימים ממועד תום החודש בו הוגש החשבון לעירייה, ובתנאי כי יאושרו החשבונות על ידי מנהל המחלקה הרלוונטית בעירייה.

36. מוצהר בזה כי התמורה תשולם לקבלן בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן לעירייה.

37. מוצהר בזאת, כי התמורה האמורה לעיל, היא סך כל התמורה שהקבלן יהא זכאי לה בגין ביצוע העבודות ומתן השירותים והיא מלאה וסופית, ולא תשונה מכל סיבה שהיא, והיא כוללת את כל הוצאותיו של הקבלן במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו.

38. תנאי להעברת תשלום רבעוני-שטיפות + אישור ובדיקה של חשמלאי הכוללת בדיקת כל רכיבי החשמל של המערכת כולל המספק הראשי בלוח החשמל

39.

40. תמחור חריגים :

א. אם לצורך הפעלת המתקן ו/או תפעולו התקין, נדרשת עבודה אשר לא תומחרה מראש ובכתב על ידי המזמין ושאינה תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של המתקן או איזה מרכיביו שבוצעו בניגוד להוראות השימוש ובניגוד להוראות שנמסרו לספק בכתב על ידי העירייה אזי ינתנו שירותי הקבלן הזוכה כנגד תשלום מהעירייה, על פי מחירון דקל בניכוי הנחה של 15%

41. הקבלן לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב הסכם זה לאחר, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

42. כל התשלומים ישולמו בהעברה בנקאית או המחאות

היחסים בין הצדדים

43. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי הוא יקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה כקבלן עצמאי, וכי אין ולא יהיו בינו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.

44. מובהר ומוסכם, כי הקבלן יהיה אחראי לעובדיו באופן אישי, לרבות כל התשלומים החלים עליו על פי דין בגין עבודתם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי, וכי לא יחולו בשום מקרה יחסי עובד מעביד בין עובדי הקבלן לבין העירייה.

45. אם חרף כוונתם הברורה של הצדדים, יקבע ביום מן הימים ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי מדובר ביחסי עובד - מעביד, על כל הנובע מכך, מתחייב הקבלן, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בכללותו,

לשפות את העיריה מיידית, במלוא ההוצאות שיגרמו לה לרבות הוצאות ותשלומים בהם תחויב וכן הוצאות משפט ושכ"ט עורך-דין.

תקופת ההסכם וסיומו

46. הסכם זה בתוקף ממועד חתימת הצדדים עבור בתקופת ביצוע העבודות והשירותים במלואם ועד לסיום תקופת התחזוקה ולשביעות רצונה של העיריה, ולא יאוחר מיום _____, לפי המוקדם (להלן: **"תקופת ההסכם"**).

47. מובהר כי העיריה תהא רשאית להאריך תקופת ההסכם זה לתקופות נוספות בת שנה וזאת עד לתקופה כוללת של 36 חודשים. במהלך תקופת ההסכם ו/או הארכותיו, תהא העיריה רשאית לעשות שימוש במחירים הנקובים בהסכם זה ולהזמין עבודות ושירותים נוספים במחירים אלו והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי להקנות לקבלן זכות כלשהי.

48. מוסכם בזה, שהפרת התחייבות כלשהי מבין התחייבויות הקבלן שבסעיפים 13-3, 47-14, 74-49 דלעיל, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה, והעיריה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר.

49. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא העיריה רשאית להביא חוזה זה לסיומו ללא כל הודעה מוקדמת:

א. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית, כהגדרתה לעיל.

ב. הקבלן הפר התחייבות כלשהי שאינה בחזקת הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים מיום שקיבל דרישה לכך מן העיריה ו/או חזר על אותה הפרה.

ג. הקבלן הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים, או נשלל ממנו אחד מהאישורים או הרישיונות על פי דין שעליו להחזיק בו כדי להתקשר בהסכם זה עם העיריה.

50. על אף האמור בסעיף 66 לעיל, העיריה תהא רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל עת בהודעה מוקדמת של 7 ימים מראש. מובהר ומוסכם, כי העיריה לא תהא חייבת לשלם לקבלן כל פיצוי או תמורה נוספת בגין סיום ההסכם, מלבד התמורה לה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות ומתן השירותים שסופקו לעירייה בפועל, עד למועד הנקוב בהודעת העיריה על סיום ההסכם.

51. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את העיריה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידו ו/או מי מטעמו.

ערבויות

52. ערבות ביצוע וטיב:

א. הקבלן ימסור לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, לטובת העיריה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העיריה, מבלי להטיל על העיריה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל-200,000 ₪, וזאת לשם הבטחת מלוי כל התחייבויות וחבויות הקבלן ע"פ ההסכם זה לרבות תיקוני פגמים בעבודות, ככל שיימצאו, בתקופת אחריות הטיב, וכן להבטחת תשלום פיצויים בגין אי-עמידה ביחס הביצועים המובטח (להלן – **"ערבות ביצוע וטיב"**).

ב. ערבות הביצוע תשמש גם כערבות טיב ותעמוד בתוקף במלוא תקופת ההסכם ועד לתום אחודשיים (60 יום) מתום תקופת האחזקה ע"פ הסכם זה על נספחיו.

ג. הספק ימלא את נוסח ערבות הביצוע והטיב, בהתאם לנספח המצורף להסכם זה.

53. כי כל ומלוא העלויות בקשר להעמדת הערבויות, יחולו על הספק בלבד.

54. כל הערבויות יהיו צמודות לעליה במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

פיצוי

55. הצדדים מסכימים, מצהירים ומודיעים כי סכומי הפיצויים המוסכמים שלהלן, הינם סבירים והגיוניים ומגלמים את הנזק שניתן לצפותו מראש בעת כריתת ההסכם כתוצאה מההפרות כמפורט להלן:

ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם
אי הגעה במועד לתיקון תקלה משביתה	100 ₪ ליום עיכוב
אי הגעה במועד לתיקון תקלה משמעותית	כגובה ההפסד שנגרם כתוצאה מהעיכוב
אי הגעה במועד לתיקון תקלה קלה	כגובה ההפסד שנגרם כתוצאה מהעיכוב
תקלת בטיחות	1,000 ₪ לתקלה
החסרת שטיפה בחודשי שיא הייצור (מאי עד ספטמבר)	מכפלת ההפסד שנגרם כתוצאה מהחסרת השטיפה במועד

56. על הסכומים האמורים לעיל יש להוסיף מע"מ, כשיעורו כדון, וכן הפרשי הצמדה וריבית.

57. מובהר כי תשלום סכומים אלו לא ישחרו את הקבלן מהתחייבותיו להשלים העבודה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

אחריות ושיפוי

58. הקבלן יהא אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם להעיריה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או לרכוש ציבורי כתוצאה ממעשה / מחדל מצד הקבלן, הנובע ביצוע העבודות והענקת השירותים ו/או בקשר אליהם, בין במהלך ביצוע השירותים ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

59. הקבלן יהא אחראי כלפי העיריה באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את העיריה בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד שיגרמו כתוצאה ממעשה ו/או גניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון על ידי מי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

60. העיריה לא תישא בכל אחריות לכל נזק גוף לרכוש הקבלן ו/או כל צד שלישי, בגין העבודות והשירותים. היה והעיריה ו/או עובדיה יתבעו על ידי הקבלן, לקוחותיו, עובדיו, ו/או כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או נזקי גוף ו/או רכוש ו/או נזק כספי אשר יסודם בעבודות או בשירותים האמורים בהסכם זה, על ידי כל אדם לרבות כל תאגיד, ולרבות אך לא בלבד, הקבלן, מי מעובדיו, ברשותו, או כל אחד אחר, הקבלן

ישפה את העיריה בגין כל סכום אשר תאלץ לשלם, לרבות שכר טרחת עו"ד בגין ייצוג משפטי של העיריה בגין התביעה.

61. הקבלן ישפה את העיריה בכל מקרה בו יתבעו או יאלצו לשלם ו/או להתפשר בגין כל אירוע ו/או מעשה ו/או מחדל אשר היה באחריות הקבלן ו/או כל נזק אשר ייגרם במידה והקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ביטוח

62. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע העבודות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **כנספח ט'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין.

63. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- a. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה:
- b. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- c. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.
- d. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות.
- e. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.
- f. ביטוח אחריות מקצועית יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים.
- g. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- h. הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ו/או כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- i. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- j. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- k. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

1. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הקבלן מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

iii. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח.

ii. ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

64. ללא כל דרישה מצד העירייה, הקבלן מתחייב להמציא לידי עירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

65. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

66. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

67. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

68. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם

אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

69. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

70. הקבלן פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

קיצוץ ועיכבון

71. העירייה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הקבלן, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לקבלן מהעירייה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.

72. מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן מוותר על כל זכות שתעמוד לו לעיכבון השירותים נשוא הסכם זה, וזאת לרבות במקרה של מחלוקת לעניין התשלום עם העירייה, ו/או כל סכסוך אחר בין הצדדים.

שונות

73. הקבלן מתחייב כי לא יחל לבצע עבודות באתר ולא יבצע הזמנת ציוד ו/או חומרים הדרושים לו לשם הקמת המתקן באתר אלא באישורו המפורש של המזמין בכתב טרם קבלת צו התחלת עבודה אשר יינתן לפי שיקולו הבלעדי של המזמין ורק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים ולאחר השלמת חוזה התקשרות ולשביעות רצון המזמין.

74. העברת הסיכון - החל ממועד קבלת אישור תחילת העבודות, ישא הקבלן במלוא הסיכונים לרבות הביטוחי לאבדן ו/או נזק למתקן ו/או לרכיביו, ובאחריות לתיקון כל נזק שייגרם לעבודות ולכל החומרים, הרכיבים והציוד.

75. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של העירייה.

76. סטייה מתנאי ומתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

77. לא השתמשה העירייה בזכויות הנתונות לה בהסכם זה במקרה מסוים, לא יהיה בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה על פי הסכם זה.

78. כתובות הצדדים הינן כאמור ברישא להסכם זה.

79. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תראה כאילו נתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר.

80. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך באיזור המרכז בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העיריה

הקבלן

נספח א' - רשימת אתרים

האתרים הקיימים:

ספרור	אתר	כתובת	מועד חיבור המערכת	הספק בקוט
1	יצחק נבון		25/02/2021	148.77
2	יצחק רבין		16/02/2021	149.4
3	משאבים		25/02/2021	139.73
4	ביאליק		09/11/2020	127.82
5	גינזבורג		01/01/2021	125.56
6	אופקים		21/03/2021	98.56
7	בנות לאה		09/03/2021	97.2
8	מרחבים		10/03/2021	95.4
9	ארזים		01/01/2022	59.595
10	רנ"י		10/03/2021	73.87
11	רמבם		23/11/2020	71.61
12	גרמנוב		25/02/2021	56.32
13	ליפקין שחק		25/02/2021	54.285
14	איינשטיין		10/09/2020	54.385
15	אשכול פיס		05/11/2020	32.85
16	אקולוגי יצחק שמיר		04/11/2020	21.9
17	איגוד ערים דרום יהודה		01/01/2023	68.13

נספח ב' - לוח זמנים

<u>תדירות</u>	<u>מועד</u>	<u>מופע</u>
בכל שנה	מאי	שטיפה 1
בכל שנה	יוני	שטיפה 2
בכל שנה	יולי	שטיפה 3
בכל שנה	אוגוסט	שטיפה 4
בכל שנה	ספטמבר	שטיפה 5
בכל שנה	אוקטובר	שטיפה 6
בכל שנה	מרץ-מאי	בדיקות חשמל
יומי	יומי	ניטור
עד ה-05 לכל חודש	חודשי	דוח ביצוע
אחת שנתיים	תוך 60 יום מקבלת המתקנים הישנים	בדיקות קונסטרוקציה
אחת לשנתיים	אחת לשנתיים	בדיקת בודק מתקן חשמל

נספח ג' - מפרט טכני

א. העבודה :

1.1. כללי :

1.2. הקבלן מתחייב כי כל העבודות יבוצעו עפ"י האמור והמפורט במפרט הטכני שבהסכם התקשרות ועפ"י המפורט בפרקי המפרט של הוועדה הבין משרדית בהוצאתה האחרונה, בהתאם לחוק החשמל והחלטת הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל לרבות בהתאם לאמות המידה שקבעה הרשות, לתקנות חברת החשמל לישראל בדבר הקמת מערכות חשמל ומערכות פוטו-וולטאיות. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכלל העבודה מול יצרני וספקי הציוד

תכולת העבודה כוללת את העבודות הבאות :

2. תחזוקה שוטפת :

2.1. ציוד התקשורת יהיה באחריות בלעדית של הקבלן ובמידה ויהיה תורך להחליף ציוד זה הדבר יהיה על חשבון הקבלן

2.2. באחריות הקבלן ועל חשבונו לוחות החשמל של המערכות וכל הציוד החשמלי בארון

3.

3.1. הקבלן יבצע את כל פעולות התחזוקה המתקנת של המתקנים בהתאם להוראות ספרי ההדרכה, כתבי האחריות, הנחיות היועץ הטכני של הרשות, ברכיבי המתקנים השונים.

3.2. בתחילת כל שנה קלאנדרית ולא יאוחר מתאריך 15/04 לכל שנה, יעביר הקבלן תכנית תחזוקה מונעת לכל אתר ייצור בנפרד. הקבלן ידווח על ביצוע התחזוקה ועל עמידה בתכנית אחת לחודש.

3.3. התחזוקה תכלול ביצוע בדיקות תרמוגרפיות אחת לשנה

3.4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לצורך טיפול מהיר ומיידי ככל האפשר באירועי בטיחות, תפעול ותקלות במתקן (להלן: "אירועים"), יקצה הקבלן צוות עובדים המצויד בציוד ובכלים הנדרשים לתחזוקה מתקנת, אשר בעת בו נודע על אירוע כאמור (בין באמצעות הודעה של הרשות, בין אם מידע אשר הגיע לספק ובין אם התראה של מערכת הניטור והבקרה), יגיע למתקנים באמצעות רכב ועם הציוד הנדרש על מנת לספק פתרון לאירוע בהקדם האפשרי.

4. ניטור

4.1. הקבלן יבצע ניטור ובקרה מרחוק למתקנים לצורך מעקב ON-LINE של 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה, על תפעול ותפקוד המתקנים, (להלן: "מערכת ניטור ובקרה").

4.2. מערכת הניטור של המערכות הקיימות הנה של חברת Solar Edge אם הורכבו ממירים שונים, תידרש מערכת תואמת ש"ע שתאושר מראש על ידי הרשות.

4.3. התקנת מערכת הניטור ומערכות התקשורת, לרבות התשלומים החד-פעמיים והשוטפים עבור תשתית החשמל, תשתית האינטרנט, ספק האינטרנט, הציוד, אמצעי השידור וכיוצ"ב הנם באחריות ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן המתקין.

4.4. מערכת הניטור, ככל שהותקנה בהתאם להנחיות היצרן, ורישומי תוצאותיה, ישקפו את הביצועים בפועל של המתקנים ומהווים ראיה המוסכמת על הצדדים, לנכונותם.

- 4.5. מערכת הניטור ובקרה תתעד בזמן אמת את הפרמטרים הרלבנטיים של המתקנים המנוטרים: זרמים ומתחים (DC); זרמים ומתחים (AC): פירוט רגעי, ממצעים, חד-פאזיים וערכי שיא. הספקים: פירוט רגעי, לפי ממיר ולכלל המערכת; מקדם הספק $\cos \phi$; נתוני מזג אוויר - קרינה הוריוזנטלית, קרינה על פני הפאנל, טמפרטורת סביבה, טמפרטורת פאנל, מהירות וכיוון רוחות; והתראות על גישה ללוחות חשמל וכיוצ"ב, לפי דרישת יועץ הביטוח והרשות.
- 4.6. המערכת תדגום ותאסוף את הנתונים הנ"ל בתדירות של כל 15 דקות, באופן מלא, שלם ורציף.
- 4.7. המערכת תגובה באמצעות סוללה למקרה של נפילת AC. על הסוללה לאפשר אגירת נתונים מהמערכת למשך 48 שעות לפחות מנפילת AC וקיום תקשורת חיצונית עם מערכת איסוף הנתונים למשך 20 דקות לפחות מנפילת AC.
- 4.8. מערכת הניטור תציג את כל הנתונים, באופן רציף ותאפשר צפייה בנתונים, הצגת מידע בצורה גראפית, הפקת יחס ביצוע (PR), תשלח הודעות דוא"ל ותאפשר הורדת נתונים לפי בחירת המפעיל לקובץ אקסל לצורך איתור תקלות. הממירים הנבחרים יותאמו למערכת הניטור.
- 4.9. הקבלן יספק תכנת מחשב ו/או אפליקציה, המאפשרת לבעלי המערכת ניטור ומעקב אחרי תפוקות המערכת בזמן אמת, גילוי תקלות ויכולת הפקת דו"חות השוואה היסטוריים ונתונים סטטיסטיים מכל מחשב ו/או מכשיר טלפון נייד.
- 4.10. מערכת הניטור תוכל לשלוח התראות לאירועים מוסכמים בזמן אמת, באמצעי עליו יחליטו הצדדים (מסרונים (SMS), דוא"ל, אפליקציה), לאנשי קשר עליהם יסכימו הקבלן והרשות מראש.
- 4.11. הקבלן, הרשות והיועץ הטכני יהיו מחוברים מרחוק למערכת הניטור, באופן מלא, שוטף ורציף, ברמת מנהל מערכת (administrator).
- 4.12. חיבור מערך התקשורת והבקרה והפעלתו באופן תקין ושוטף לטובת ביצוע הניטור. הכל למעט אספקת נקודת תקשורת והסדרת התשלום השוטף אשר הינם באחריות ובעלות הרשות.
- 4.13. הקבלן ידגום את פעולת הניטור באופן שוטף, ויאגור אותם ללא מגבלת זמן. גיבוי ו/או העתק הנתונים יישלח על ידי הקבלן לחברה וליועץ הטכני, מידי 3 חודשים, באמצעות הדואר האלקטרוני.
5. טיפול בתקלות
- 5.1. איתור ותיקון תקלות בפעולת מתקן יעשה על פי לוחות הזמנים המחייבים הבאים (למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ימי שישי, שבת וחגים באים במנין השעות והימים המפורטים להלן):
- 5.2. הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה משביתה במתקן, בתוך 4 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג הרשות, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.
- 5.3. הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשביתה בתוך 8 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.
- 5.4. "תקלה משביתה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל-60% מהתפוקה היומית, או תקלת בטיחות באתר.

- 5.5. הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה משמעותית במתקן, בתוך 24 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג הרשות, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.
- 5.6. הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 48 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.
- 5.7. "תקלה משמעותית" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל- 15% מהתפוקה היומית.
- 5.8. הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה קלה במתקן, בתוך 48 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג הרשות, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.
- 5.9. הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה הקלה בתוך 72 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.
- 5.10. "תקלה קלה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, עד 15% מהתפוקה היומית, או כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי ובכלל זה אבדן קשר ו/או תמסורת ו/או תקשורת ו/או שידור חלקי של נתון כלשהו מנתוני המערכת הנאגרים, מכל סיבה שהיא.
- 5.11. ככל שיתעורר צורך להחליף את הממירים או הפאנלים ו/או להפעיל את האחריות שניתנה בגין הממירים או הפאנלים, הקבלן יפעל באופן מיידי ושוטף מול יצרני הממירים או הפאנלים אשר העניקו את האחריות כאמור, עד למימושה בפועל של האחריות.
- 5.12. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, יחזיק הקבלן במחסניו ו/או במחסני הרשות, מלאי של חלקי חילוף, במטרה לצמצם, עד כמה שניתן, את פרקי הזמן של השבתת המתקנים במהלך ביצוע עבודות ותיקונים.
- 5.13. ככל שיעשה שימוש בחלקים מתוך מלאי חלקי החילוף, באחריות הקבלן להשלים במהירות האפשרית את מלאי חלקי החילוף כך שיהיה שלם ויכיל לכל הפחות את החלקים המפורטים בהסכם זה.
- 5.14. ככל שיבוצעו על ידי הקבלן עבודות תיקון כלשהן במתקן, ימציא הקבלן לחברה דו"ח אשר יכלול את הפרטים הבאים: תאריך ושעת ההודעה על התקלה; מיקום התקלה, מיקום המתקן, תיאור התקלה ואופן הטיפול בה; זהות הגורמים שטיפלו בתקלה; תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, תאריך ושעת חידוש פעולת המתקן.

6. דיווח

- 6.1. הקבלן ינטר, יאגור, ינתח, יכין וימסור לחברה וליועץ הטכני דו"ח טכני חודשי עד לא יאוחר מה- 15 לכל חודש (להלן: "הדו"ח החודשי"), אשר יכלול את העובדות, הנתונים והפרשנויות, לגבי הפרמטרים הבאים:
- 6.2. תמצית ביצועי המתקנים; מידע לגבי הביצועים החודשיים של המתקנים בהשוואה למידע היסטורי מתועד של ביצועי המתקנים; ניתוח פערים וסיבות פערים; נתוני ייצור החשמל היומי והחודשי על ידי המתקנים וייצור החשמל המצטבר על ידי המתקנים; ממוצע שנתי של ייצור החשמל באמצעות המתקנים; מדד חודשי של ביצועי המערכת וממוצע שנתי; מדד זמינות המערכת שיכלול את שעות פעילות המערכת ואת סך שעות אי-זמינות המערכת ו/או חלקים מהמערכת;

- 6.3. תמצית אירועי תפעול: במסגרתה תינתן תמצית של אירועים תפעוליים מרכזיים ומשמעותיים לאורך החודש, ובכלל זה מספר וסוגי ההתראות שנרשמו באותו החודש, תיעוד של השבתות פעילות משמעותיות במתקן, הסיבה להשבתות ופרק הזמן שנמשכו;
- 6.4. תמצית פעילות תחזוקה: במסגרתה תינתן תמצית של פעולות התחזוקה המונעות והמתקנות שבוצעו במתקן במהלך החודש החולף, לרבות תיעוד השבתות במתקן, משכן והסיבות להן;
- 6.5. דיווח לגבי אירועים ו/או נתונים משמעותיים בתחום הביטחון, הבטיחות, הגיהות, איכות הסביבה, מיגון המתקנים, תלונות ו/או פניות מטעם רשויות מוסמכות;
- 6.6. דיווח לגבי תקינות אגירת וגיבוי הנתונים, פערים וסיבותיהם;
- 6.7. דיווח לגבי ביצוע שטיפה של הפאנלים הסולריים;
- 6.8. כל דיווח אחר, לפי שיקול דעתה של הרשות, כפי שיידרש מעת לעת, בכתב.
7. ביקורת שנתית או מיוחדת:

- 7.1. הקבלן מתחייב כי לכל אורך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יבצע אחת לשנה, במועד עליו יוסכם מראש עם הרשות ועם היועץ הטכני, ביקורת חשמלית וטכנית של מערכות המתקנים, בהתאם להוראות שלהלן.
- 7.2. מבלי לגרוע מהאמור, הביקורת השנתית תכלול בדיקה פונקציונלית ביחס לנזקים ו/או תקלות ו/או ליקויים ו/או פגמים, כמו גם את בדיקת תקינות פעולתו של כל רכיב הנוגע לבטיחות של המערכת. בנוסף, הקבלן יבדוק את רכיבי המערכת העיקריים ביחס לתקינות פעולתם ולביצועיהם, וככל שיידרש, יחליף את אותם רכיבים שאינם תקינים.
- 7.3. בדיקה קונסטרוקטיבית:
- 7.4. מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן יבצע בדיקה של עיגון הפאנלים לקונסטרוקציה.
- 7.5. הביקורת תכלול בדיקה פיזית וחיזוק כל הקונסטרוקציה לגג, חיזוק ברגים ככל שיידרש ובחינת איטום נקודות העיגון לגג.
- 7.6. תבוצע בדיקת קורוזיה של רכיבי המערכת.
- 7.7. תבוצע בדיקה מדגמית של חיבור הפאנלים וחיזוקם לקונסטרוקציה וחיזוק מהדקים ככל שיידרש.
- 7.8. בדיקת הפאנלים לנקודות חמות על ידי מצלמה תרמוגרפית, כולל קופסת החיבורים וקופסת המחרוזות, אשר תיעשה על ידי טכנאי הקבלן ו/או מטעמו, שהוכשרו לביצוע העבודה
- 7.9. בדיקות חשמליות ובדיקת הממירים, שיעשו על ידי חשמלאי הקבלן:
- 7.10. טיפול בלוחות החשמל כולל חיזוק ברגי המחברים, ביצוע צילומים תרמוגרפיים, קופסאות חיבורים, הברגות, חיווט, ניקיון וסילוק מפגעים ועצמים זרים, זיהוי וטיפול במגעים רופפים, תקינות הרכיבים, בדיקת איטום, בדיקת שילוט, ובדיקת תקינות הארקה.
- 7.11. טיפול בממירים על פי הגדרות היצרן הכולל ניקוי עצמים זרים, ניקוי פילטרים, חיזוק המחברים, חיזוק ברגי הארקה, בדיקת חיווט, תקינות כבלי ההזנה, תקינות מפסקי החשמל AC/DC.
- 7.12. ביצוע מדידות מתח ריקם וזרם קצר, טיפול בחיבורים החשמליים של הפאנלים, וידוא אטימות וחיבור של מחברי הקולטים.
- 7.13. בדיקת תקינות הכבלים והמובילים, בדיקת מפגעים ותקינות הבידוד.
- 7.14. בדיקת תקינות קופסאות החיבורים, כבלי ההולכה, המנתקים וההגנות כולל ביצוע בדיקות תרמוגרפיות.

- 7.15. בדיקות הארקה - התנגדות, רציפות והולכה.
- 7.16. בדיקת ויזואלית ואיתור מפגעים, מפגעי בטיחות, ועל מנת לוודא כי אין גוף חיצוני הגורם הצללה על המערכת.
- 7.17. בדיקות כלליות ובכלל זה בדיקת נתוני תפוקת המערכת ומתן דו"ח תקופתי בנושא, שייעשו על ידי טכנאי הקבלן ו/או מטעמו, שהוכשרו לביצוע העבודה.
- 7.18. בדיקות המערכת המטאורולוגית – חיישנים וחיבורים, שייעשו על ידי טכנאי הקבלן ו/או מטעמו, שהוכשרו לביצוע העבודה
- 7.19. מערכות נוספות ובטיחות – מדרכים, קווי חיים, עיגונים, מעקות, סולמות, נעילות, אבטוח, שילוט ואישורים.
- 7.20. עם סיום ביצוע הבדיקה, יועבר דו"ח בדיקה מלא לידי הרשות, כשהם חתומים על ידי המהנדס הקונסטרוקטור ועל ידי החשמלאי הבודק, בצירוף תיעוד מצולם. דו"חות אלו, בצירוף בדיקת תפוקת המערכת ישמרו הן אצל הרשות והן אצל היועץ הטכני ואצל הקבלן, על מנת לבצע דו"חות השוואתיים לכל תקופה ותקופה.
8. ניקיון ושטיפת פאנלים

- 8.1. הקבלן יבצע 6 שטיפות שנתיות, אחת לחודשיים, של כלל הפאנלים במערכת. לחברה עומדת הזכות לדרוש שטיפה נוספת, אחת לשנה, ללא עלות נוספת.
- 8.2. בתחילת כל שנה קלאנדריית ולא יאוחר מתאריך 15/04 לכל שנה, יעביר הקבלן תכנית שטיפות לכל אתר ייצור בנפרד. הקבלן ידווח על ביצוע השטיפות ועל עמידה בתכנית אחת לחודש.
- 8.3. הפאנלים הסולאריים ינוקו בהליך של סינון מים ללא-אבנית, קורוזיה או חיים ביולוגיים. לא יבוצע שימוש בחומרי ניקוי כגון חומצות ודטרגנטים. המים המסוננים יעמדו בהתאם מלא לדרישות יצרן הפאנלים הסולאריים, כפי שמופיעים בכתב האחריות ובהוראות בכתב של היצרן. ככל שלא קיימות הנחיות, יש לקבל את הנחיות היועץ הטכני.
- 8.4. ניקוי הפאנלים יתבצע באמצעות מברשות ייעודיות אשר אינן משאירות שריטות על גבי הפאנלים. לא יבוצע שימוש בכל חפץ אשר עלול לגרום נזק, זמני או קבוע, למערכת, לחיבורים, לפאנלים ולזכוכית המגנה על התאים הפוטו-וולטאים.
- 8.5. השטיפה תבצע בלחצי מים מתאימים להוראות היצרן, על מנת שלא יפגמו ויזיקו לאטימות הזכוכית בפאנלים ובהתאם להוראות היצרן.
9. תמחור חריגים

- 9.1. על אף כל האמור בהסכם זה, בקרות איזה מן המקרים הבאים, יינתנו שירותי הקבלן כנגד תשלום מהרשות, על פי מחירון דקל בניכוי הנחה של 15%.

ב. העובדים

1. הקבלן מתחייב להעסיק צוות מקצועי כאמור לעיל, מומחים ויועצים בעלי הכישרים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור הקבלן, בין אם ביחסי עובד – מעביד ובין אם כקבלני משנה, אותו מפעיל הקבלן.
2. הקבלן מתחייב לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה, השמירה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.

3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש לשם עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.
4. שעות העבודה באתר יאושרו מראש על ידי הרשות.
5. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין מי מהצדדים להסכם זה לצד האחר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו. כל טענה בניגוד לאמור לעיל תחול על הצד אשר מי מטעמו טוען להתקיימות יחסים כאמור עם הצד האחר והוא ישפה את הצד האחר בגין נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה.
6. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, בכתב, להפסיק העסקת עובד במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה סבירה, חוקית ומנומקת לרבות ומבלי לגרוע, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והקבלן יהיה חייב להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
7. לחברה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, הקבלן לבדו ישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו.
8. כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר הקבלן שיהוו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על הרשות ו/או יטילו אחריות כלשהי על הרשות, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של הקבלן עצמו ויזכו את הרשות בכל הסעדים להם היא זכאית כנגד הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

ג. בטיחות

1. מיום מסירת האתר לספק לצורך ביצוע העבודות, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו, לרבות –
 - 1.1. האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.
 - 1.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו.
 - 1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן ו/או המבקרים באתר.
 - 1.4. הרשות תהיה אחראית לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמה או ברשותה באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של הרשות ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
 - 1.5. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים

שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

1.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, כפי תקפם בישראל, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.

1.7. הקבלן יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.

1.8. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.

1.9. הקבלן משחרר את הרשות מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד הרשות.

1.10. הקבלן מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.

1.11. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.

1.12. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, הרשות רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

ד. התחייבות לעמידה ביחס ביצועים וזמינות

1. הקבלן מתחייב כלפי הרשות כי זמינות המתקנים במשך תקופת הסכם זה, המחושבת באופן חודשי ושנתי, תהיה 97% בשנה מהצפי המחושב, בכל שנה מתקופת ההסכם. אופן חישוב הזמינות הנו בהתאם לנספח ח' להסכם.

2. התקופה שבה תחושב זמינות המתקנים תהיה שנתית, החל ממועד קבלת הרשות אחריות על המתקן.

3. מערכת הניטור, ככל שהותקנה בהתאם להנחיות היצרן, ורישומי תוצאותיה, ישקפו את הביצועים בפועל של המתקנים ומהווים ראיה המוסכמת על הצדדים, לנכונותם.

4. באם יחס הביצועים המחושב יפחת מיחס הביצועים המובטח בתקופה הרלוונטית, ישלם הקבלן לחברה פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים כאמור, כאמור בהוראות החוזה בין הצדדים, וזאת מבלי לגרוע מכל פיצוי ו/או תשלום החל על הקבלן על פי הסכם זה ו/או הדין.

ה. שינויים ותוספות

הצדדים רשאים (אך לא חייבים) להציע שינויים בעבודות, בתכניות הביצוע המפורטות, במועדים, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני, וככל שהצד האחר יסכים לשינויים המוצעים, תיחתם על ידי הצדדים הוראת שינוי עבודות במסגרתה יפורטו השינוי המוסכם, התאמת התמורה המשולמת לספק בגין העבודות, התאמת לוח הזמנים וכל התאמה רלבנטית אחרת.

נספח "ד" בדיקות שנתיות

		כל הברגים שנמצאים בתכנון מורכבים ומחוזקים. מבנה פאנלים יציב.	בדיקה חזותית שכל פרטי העיגון המופיעים בתכנון מורכבים ומחוזקים, וכן בדיקה ע"י מגע, שהמבנה המכאני יציב.	חיזוק מכני של הפאנלים למבנה המכאני.	2
מפצלים, קופסאות חבורים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	סוג הרכיבים, חיזוק מכני של קופסאות חיבורים.	יש לוודא שבורגי החיזוק נמצאים במקומם ומחוזקים.	קופסאות החיבורים מחוברים ויציבים.		
2	סוג הכבלים, חיבור הכבלים, המפצלים, המהדקים.	יש לוודא שהכבלים מחוברים בצורה טובה למפצלים/למהדקים, בורגי ההידוק אם קיימים- מהודקים.	. כל החיבורים תקינים ובמקומם.		
3	איטום קופסאות חיבורים.	יש לוודא קופסאות חיבורים אטומים למים, יש לוודא חיבור אנטיגרוניים וסגירתם.	איטום מלא- האנטיגרוניים תקינים ובמקומם.		
חיווט, תעלות רשת, שרשורים, ממירים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	חווטים.	יש לבדוק צורת חיווט, וחיבור כבלים ושרשורים לקונסטרוקציה/תעלות.	החיווט מותקן בצורה תקינה עפ"י תכנון.		
2	שרשורים.	יש לבדוק חיבור תקינות השרשורים ואופי חיבורם לקונסטרוקציה/תעלות.	השרשורים תקינים ומחוברים היטב.		

		תעלות הרשת מחוברות היטב ותקינות, יש חיבור בין כל תעלות הרשת ע"י מחברים תקינים.	יש לבדוק חיבור תעלות הרשת לקונסטרוקציה/גג, בדיקה פיסית של יציבות ותקינות, יש לוודא חיבור בין תעלות הרשת ע"י מחברים תקינים.	תעלות רשת.	3
		הקונסטרוקציה מותקנת במקומה יציבה ותקינה. הממירים הותקנו לפי הוראות יצרן ועפ"י תכנון והם יציבים ותקינים.	יש לוודא שמיקום הקונסטרוקציה תואם לתכנון. יש לבצע בדיקת ריתוכים במידה ונעשו. יש לוודא שהממיר מותקן בהתאם לדרישות היצרן, וכן שפתחי האוורור לא חסומים. יש לוודא יציבות הממירים.	התקנת ממירים (כולל קונסטרוקציה לממירים)	5
		החיווט נעשה בצורה תקינה, החיווט מותקן ויציב בתוך התעלות. הותקנו כיסויי תעלות לצורך הגנה מקרינת שמש ישירה.	יש לוודא צורת חיווט כבלי ה-DC לממירים, חיווט תקשורת בין הממירים, חיווט AC בין הממירים לארון AC, חיווט הארקה.	חיווט ותעלות.	7
לוחות מתח נמוך					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
2	חיבור גב, עבודה, וחיווט.	יש לוודא מנתקים עפ"י תכנון, חיווט כבלי ה-AC בצורה תקינה ומרווחת.	חיבור גב, עבודה, וחיווט תקני.		

		הארון איטום לחדירת מים.	יש לוודא בדיקת איטום ארון החשמל, בדיקת חיבור האנטיגרוניס ואיטומס.	בדיקת איטום.	3
		ברגיי ההידוק מחוזקים היטב.	יש לוודא שברגיי ההידוק של המאזי"ם, המהדקים, ופסי הגישור מחוזקים היטב.	ברגיי הידוק	4
		הארון/ציוד חברת חשמל- מוכן להתקנת מונה ייצור.	חברת החשמל אישרה את המתקן.	הכנה למונה ייצור לפי דרישות חברת החשמל.	5
		אין פגיעות מכאניות. גובה מתאים לדרישות.	יש לוודא שאין פגיעות מכאניות. ושגובה הלוחות מתאים לדרישות.	בדיקה חזותית ללוחות חשמל (היעדרות פגיעות מכאניות, גובה התקנת הלוחות וכו')	6
		פסי צבירה וחלקי לוח מכוסים ומוגנים.	יש לוודא שפסי צבירה וחלקי לוח חיים-מכוסים ומוגנים.	כיסוי פסי צבירה וחלקים חיים.	7
		הארקות בוצעו כנדרש.	יש לוודא שהארקות בוצעו ע"פ תכנון.	הארקות.	8
		פסי חיזוק הותקנו כנדרש התכנון.	יש לוודא שפסי חיזוק בוצעו ע"פ תכנון.	פסי חיזוק לכבלים.	9
		קיים איטום מלא.	יש לוודא שדלתות לוח אטומות.	אטימת דלתות וכל הלוחות.	10
		צבעי מוליכים הנם ע"פ התקן.	יש לוודא שצבעי מוליכים מתאימים לדרישות התקן.	צבעי מוליכים לפי תקן ולפי תוכניות.	12
		כל הלוחות מעוגנים ויציבים.	יש לוודא שלוחות חשמל עוגנו וחוזקו למשטחים קבועים.	אמצעי חיזוק לרצפה ולקיר.	13

		כל הברגים חוזקו כנדרש. בדיקה תרמוגרפית תומכת בממצאים.	יש לוודא שבוצע חיזוק ברגים בציד המיתוג ובמהדקים.	חיזוק ברגים בכל ציוד מיתוג ובמהדקים.	14
		בכל הלוחות נמצאו תוכניות מעודכנות.	יש לוודא הימצאות תוכניות מעודכנות בכל הלוחות.	בדיקת קיום תיקי תוכניות AS-MADE בכל הלוחות, והתאמת ציוד מותקן לתוכניות.	15
		סביבת הלוח נקייה.	יש לוודא שסביבת הלוח נקייה ופנויה מפסולת בנין.	בדיקת ניקיון בלוחות חשמל ומסביבם.	16
		כל הלוחות שלמים, מעוגנים לחלק מבנה קשיח, ויציבים.	יש לוודא שלמות ויציבות הלוחות.	בדיקת שלמות ויציבות הלוחות.	17
קווי הזנה DC					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	בדיקת רציפות בכל קווי ה-DC, בין ממירים עד לפאנלים דרך לוחות משנה בגג(במתח בדיקה 1000V)	יש לוודא רציפות בקווי ה- DC לפי התכנון.	קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.		
2	בדיקת התנגדות בין (+) ל-(-), כדי לוודות חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 1000V)	יש לוודא את תקינות הקווים ע"י ביצוע בדיקת התנגדות.	הבדיקה תקינה.		
קווי הזנה AC					

מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	סוג ומיקום הכבל.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שאכן הכבל הועבר לפי תכנון לארון החשמל המתאים.	התאמה מלאה למפרט. הכבל הותקן עפ"י תכנון.		
2	צורת חיווט וקיבוע.	יש לוודא שהכבל מקובע לכל אורכו לתעלות ומותקן בצורה תקינה.	הכבל הותקן בצורה תקינה.		
3	חיבור הכבל לארונות החשמל.	יש לוודא חיבור הכבל בצורה תקינה, יש לוודא שברגיי ההידוק אשר מחברים את הכבל מחוזקים היטב.			
4	בדיקת רציפות בכל קווי ה-AC	יש לוודא רציפות בקווי ה-AC לפי התכנון.	קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.		
5	בדיקת התנגדות בין (+) ל-(-), כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 500V)	יש לוודא את תקינות הקווים ע"י ביצוע בדיקת התנגדות.	הבדיקה תקינה.		
שילוט מערכת					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	שילוט בלוחות ראשיים, אזוריים, לוח מונה יצור ולוחות חלוקה PV.	יש לוודא התקנת שילוט ע"פ דרישות התקן, חברת החשמל והרשויות המוסמכות.	השילוט הותקן ועונה לדרישות.		

		כבלי המתקן משולטים כנדרש.	יש לוודא שכל כבלי המתקן שולטו בשילוט המתאים כנדרש: "זהירות מוזן מהחברת החשמל וגם ממע' סולארית"	שילוט לאורך קווי הזנה AC כבלים.	2
		השילוט הותקן ועונה לדרישות.	יש לוודא שכל כבלי המתקן שולטו בשילוט המתאים כנדרש: "זהירות קיים מתח DC מסוכן ממע' סולארית"	שילוט לאורך קווי איסוף DC	3
		הממירים שולטו עפ"י חיבורם.	יש לוודא שהממירים מוספרו ושולטו עפ"י בדיקת חיבור. הכיתוב יכול: יש לנתק AC לפני ניתוק DC.	שילוט ממירים.	4
		ארון ה- AC משולט עפ"י התקן וסדר הממירים.	יש לוודא שילוט מתאים בכל לוחות החשמל(פנים), כמו כן לוודא שילוט חיצוני על הארון כנדרש.	שילוט לוחות משנה	5
		כל נקודות הארקה משולטות עפ"י התקן.	יש לוודא שילוט מדבקות ושילטי הארקה בכל נקודות הארקה במתקן (מ.ג., קונסטרוקציה, ממירים, ארון AC)	שילוט הארקה.	7
ניקיון הגג, אזור ההתארגנות והאתר					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	ניקיון גרדים	יש לוודא שבוצע ניקיון מקסימאלי של גרדים על הגג.	הגג נקי מגרדים.		
2	פינוי פסולת בניין ואריזות	יש לוודא שכל המשטחים והקרטונים רוכזו בשטח האתר למקום מרוכז שיגדיר המזמין ובוצע ניקוי באזור ההתארגנות. סילוק הפסולת מנקודת הריכוז באתר, באחריות המזמין.	השטח נקי.		

		השטח פונה מצידוד וממבנים ארעיים.	יש לוודא פינוי של כל הציוד ששימש את הקבלן לרבות מבנים ארעיים ומכולות.	פינוי ציוד, פינוי מבנים ארעיים מהאתר.	3
בדיקת מערך הארקות					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	בדיקה שכל פה"פ מוגן מפגיעות מכאניות, מוגן נגד מים בקופסה אטומה וכל מוליך מחובר לפס ע"י בורג ניפרד.	יש לוודא הגנה כנגד פגיעה, חדירת מים והידוק לכל פס בנפרד.	רכיבים מוגנים מפני פגיעה, ציוד אטום למים, כל מוליך הודק באמצעות בורג נפרד.		
2	הארקת קונסטרוקציה.	יש לוודא שבוצעה הארקת קונסטרוקציה ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
3	הארקת ממירים.	יש לוודא שבוצעה הארקת ממירים ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
4	הארקת פאנלים.	יש לוודא שבוצעה הארקת פאנלים ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
5	הארקת תעלות רשת/פח.	יש לוודא שבוצעה הארקת מערך תעלות רשת/תעלות פח ע"פ התכנון/התקן.	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות התקן.		
6	סימון ע"י דגלונים של כל גידי הארקה בתוך קופסת פה"פ.	יש לוודא המצאות דגלוני סימון כנדרש.	הותקנו דגלוני סימון כנדרש.		

					מספר בדיקה
					1
					2
הערות נוספות לבדיקה					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	עירוב הזנות	יש לוודא שלא קיים עירוב הזנות וכל מונה של חח"י מזין לוח בנפרד	לוח חשמל לכל מונה צריכה קיים		
2	ארונות חשמל	יש לוודא שכל ארונות החשמל מותקנים בגובה תקני ויש אפשרות לפתיחה מלאה של הדלת ומרווח המאפשר גישה חופשית לטיפול בלוח	התקנה תקנית של לוח איסוף ממירים בגג ולוח מונה ייצור		
3	ארון מונה ייצור	יש לוודא גודל מספיק של ארון מונה ייצור ע"מ שיהיה אפשר להתקין בתוכו מונה בצורה חופשית	מונה ייצור : רוחב – 60cm גובה – 80cm		
4	מערכת אחת על מסי גגות נפרדים	יש לוודא שהמערכת מוארקת בצורה תיקנית	כל חלק במערכת יוארק להארקת יסוד של אותו מבנה שעליו הוא יושב ואין לגשר הארקות בין מבנים		

נספח ו' - הצהרת הבטיחות

- א. אני מתחייב לבצע את כל העבודות בהתאם לכל דין ובפרט בהתאם להנחיות, הוראות, תקנות, חוקי דיני וכללי הבטיחות החלים על סוג העבודות נשוא הפרויקט ו/או הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל 1970 ותקנותיה, תקנות הבטיחה בעבודה בגובה, התשס"ז – 2007, תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי התשנ"ז – 1997, חוק החשמל 1954 ותקנותיו ואת הוראות הבטיחות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה.
- ב. אני מתחייב למנות ממונה בטיחות מוסמך מטעמי שיאושר על ידיכם קודם לכן, לצורך קיום התחייבויותי לפי נספח זה (להלן: "הממונה"), באחריותי ועל חשבוני בלבד. אני פוטר בזה את המזמין מכל תביעה ו/או דרישה לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, בגין העדר קיום ו/או מילוי הוראות בטיחות כאמור.
- ג. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה מתאימה ביחס למהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח את ביצועה בתנאי בטיחות נאותים.
- ד. הנני מתחייב לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע העבודה, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק המציע הזוכה לעובדיו – אביזרי בטיחות, אפודים זוהרים, כלי בטיחות, ציוד מגן, ביגוד, נעליים, כפפות מגן, משקפי מגן, אוזניות מגן, רתמות וכל ציוד אחר הדרוש ו/או שיומלץ ע"י מנהל העבודה לשם שמירה על בטיחות עובדי המציע הזוכה בעבודה.
- ה. הנני מתחייב לא לאפשר כל עבודה בגובה לעובדיו, אלא אם יפעלו עפ"י הדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007.
- ו. הנני מתחייב כי בעבודות חפירה באחריות אמלא אחר הוראות הבטיחות הנדרשות כגון – גידור. שילוט מידרוג ודיפון, לאפשר ביצוע העבודה באופן בטיחותי.
- ז. הנני מתחייב להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות
- ח. אני מאשר כי הובהר לי כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור בנספח זה ו/או שתיתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את המציע הזוכה מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- ט. מוסכם בזאת כי בסמכות, המזמין להטיל קנסות על עבירות הבטיחות הבאות המפורטות להלן, בסכומים המפורטים בטבלה המצורפת, במידה ואירעה להבנתו עבירת בטיחות או לא ניתן אישור או מסמך בטיחות הנדרש ועל פי שיקול דעתו המוחלט. לקבלן לא תהיה הזכות לערער על קביעת קנס כאמור.

מס"ד	נושא	סכום בש"ח
1	חוסר בתסקיר בודק מוסמך	1,000
2	הפרת צו הפסקת עבודה הניתן ע"י המפקח מטעם המזמין	2,000
3	הכנסת כלי צמ"ה, מנופים וכד' ללא אישור תעבורה ובטיחות, לגבי כל כלי	2,000
4	אי פינוי אשפה (אורגנית או אשפת פסולת בניין) לכל יום נוסף לאחר מתן הודעה בכתב על ידי המזמין	500
5	אי טיפול בליקוי ו/או כל הפרת בטיחות (אשר אינו מופיע בטבלת הקנסות)	1,000
6	העסקת עובדים ללא הסמכה או ללא תעודת זהות כחולה	1,000
7	ביצוע עבודות חשמל ללא אישור בהתאם לסיווג מתאים	2,000
8	אי שימוש עובדים בצמ"א	500

אני _____ הח"מ, מוסמך לחתום ולהתחייב בשם _____ (הקבלן) מאשר
בזה כי הובאו לידיעת הקבלן כל ההנחיות וההוראות המפורטות לעיל ומתחייב למלא אחר כל דרישות
והוראות כל דין בנושאי הבטיחות והגהות, בכל הקשור לביצוע העבודות.

תאריך

חתמת וחתימת המציע הזוכה

נספח ז' נוסח ערבות ביצוע וטיב

לכבוד

עיריית יבנה

(להלן: "המזמין"/או "העיריה");

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 200,000 (ובמילים מאתיים אלף) ש"ח (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן עבור ערבות ביצוע וטיב בגין התחייבויותינו ע"פ חוזה מס' לאחר זכיה במכרז 11/2024 לביצוע עבודות תחזוקת מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) על גגות ובאתרים בבעלות העיריה יבנה.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד החתימה על ההסכם, אשר יפורסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

הבנק

נספח ח' - דרישות ביצועי המערכת בהיבט תפוקה וזמינות

1.1. הקדמה

1.1.1.1. הקבלן יעניק את השירותים בהתאם להסכם התחזוקה, לרבות ביצוע כל פעולות תחזוקת המערכות, האחזקה השוטפת ותיקון תקלות, ביעילות ובמקצועיות, כך שההספק השנתי המינימאלי של המתקן לא יפחת מ-97% על פי דו"ח PVSYS, ובמתקנים הקיימים בהתאם להסכמה לפני תחילת ביצוע העבודות, לכל אתר לכל קילו-וואט מותקן

1.1.1.2. הקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות לשמירת תקינותם ותפוקתן המלאה של המתקנים, למניעת התהוותן של תקלות בפעולת המתקן, ולתיקון תקלות מרגע שהתהוו וזוהו או מרגע שנתקבלה אינדיקציה אודותיהן, לפי המוקדם מביניהם.

1.1.1.3. הספק יעניק אחריות מלאה למערכת לאחר הפעלתה (אחריות מוצר) למשך כל תקופת התחזוקה וזאת בנוסף לאחריות היצרנים והספקים של ציוד הממירים והפאנלים, למשך כל תקופת התחזוקה.

1.1.1.4. האחריות תכלול אחריות מלאה, כולל שרות מלא וחלפים, ללא כל תוספת תשלום.

1.2. עמידה בזמינות שנתית של לא פחות מ-97% מתפוקת המערכת.

1.2.1. יחידת ייצור (כל MPPT) נחשבת זמינה אם היא מזרימה לרשת את כל האנרגיה שהייתה צריכה להזרים בתנאי הסביבה (מזג אוויר וכדומה) הספציפיים.

1.2.2. הזמינות השנתית תחושב בנפרד עבור כל יחידת ייצור (כל MPPT):

- Dact סה"כ זמינות שהושגה לתקופה (באחוזים)
- תקופות יוגדרו עפ"י תעו"ז חח"י 1. קיץ, 2. אביב + סתיו 3. חורף,
- Puni הספק יחידת הייצור שאינה זמינה
- Hun סך שעות אי זמינות יחידת הייצור (MPPT)
- Ha סך שעות תקופת הבדיקה
- Pt סה"כ ההספק המותקן (ב-kWp)
- i אירוע

1.2.3. פרקי הזמן הבאים לא יובאו בחישוב לעיל ולא ייחשבו כ"אירוע" הפוגע בזמינות המתקן:

1.2.3.1. זמנים בהם אין חשמל ברשת או שאיכות החשמל אינה עומדת בדרישות המינימום של הממירים (שלא כתוצאה מפעילות המתקן)

1.2.3.2. זמני ניתוק המערכת ע"י הלקוח, או כתוצאה ממעשה או מחדל שלו, או ניתוק עקב כניסת גנרטור לעבודה (אם מערכת פיזי יושבת תחתיו)

1.2.3.3. פרקי זמן אשר הקרינה מעל או שווה לקרינה המאפשרת לממיר להגיע למתח מינימלי אשר מאפשרת פעילות הממיר.

1.2.3.4. זמני ניתוק של המערכת בהתקיים אירוע כוח עליון, כהגדרתו בהסכם.

1.2.3.5. זמני ניתוק של המערכת כתוצאה מביצוע עבודות תחזוקה בהן מתחייב ניתוק המתקן על פי דין.

- 1.2.3.6. תקלה סדרתית בפנלים ו/או בממירים ובתנאי שיוכח שמדובר בתקלה סדרתית.
- 1.2.4. יחס ביצועים מובטח (PR)
- 1.2.4.1. בסיום כל שנה קלנדרית, החל מיום ההפעלה המסחרית של המערכת, יחושב יחס הביצועים בפועל ויושווה ליחס הביצועים המובטח. יחס הביצועים המובטח הוא 97% מיחס הביצועים התיאורטי המחושב באמצעות תוכנת הדמייה ייעודית (PVSYST).
- 1.2.4.2. הקבלן מתחייב כלפי העיריה כי ביצועי המתקן בכל שנה בתקופה שבין קבלת המתקן לידי העיריה לאחר שחובר לרשת החשמל הארצית כדין והפעלת המתקן על פי ההסדרה הדין והוראות הסכם זה של המתקן, ועד למועד האחרון של תקופת אחריות הטיב, לא ייפלו מיחס הביצועים המובטח.
- 1.2.4.3. באם יחס הביצועים המחושב יפחת מיחס הביצועים המובטח בתקופה הרלוונטית, ישלם הקבלן לחברה לפיתוח פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל פיצוי ו/או תשלום החל על הקבלן על פי הסכם זה ו/או הדין.
- 1.2.4.4. אם בתום השנה השניה להפעלת המערכת לא תגיע המערכת לרמת הביצועים הדרושה בהתאם ל-PR המובטח, תפוצה העיריה בהתאם לפער בין יחס הביצועים המובטח ליחס הביצועים בפועל בהכפלת התעריף הכספי הרלוונטי למערכת.

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים נספח ט					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מעמד מבקש האישור	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור הראשי			
<input type="checkbox"/> מזמין השירותים	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים העיסוק המבוטח: שטיפת מתקנים סולאריים, ניטור וביצוע בדיקות חשמל, בדיקות טרמוגרפיות שנתיות, בדיקות קונסטרוקציה ו/או שירותים נלווים.		תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	עיריית יבנה			
		ת.ז.ח.פ.			ת.ז.ח.פ.		
		מען			מען		
				תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים			
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים		גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטב ע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל		1,000,000			ביט		אחריות כלפי צד שלישי

318 מבוטח נוסף מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	שח	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	שח	1,000,000			ת. רטרו: —		אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*							
089 שירותי תחזוקת מערכות							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							